Α) ΟΓΚΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν = 200,00m² / 192,50m²
Πρόσκτισμα = 10,00m² / 8,00m
Σ.Δ. = 2,60 (Ο.Ε.Κ. 3128/78)
Ύψος = 14,00 + 1μ για ρίπιδα, δώρισμα = 16 Ε.Π. (.530/75)
Κάλυψη = 70%
3 όροφοι συνολικές
Β' ζώνη γκαστρές
Λοφώδες/ομαλό
Χρήσης γης: ΑΚ-Ζώνη Β

Β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ακ.: 340,98m²
Ε κάλυψης: 340,98 x 0,70 = 238,68m²
Ε κεκτιθέλλουσες: 340,98x0,20 = 868,54m²
Εμβαδόν εξωστών: 868,54x0,20 = 177,30m²
Εμβαδόν πρισματοβάρων: 868,54x0,20 = 177,30m²
Κατ' άγκο εκμετάλλευσης: 4,50x868,54 = 3.910,45m³

$E_{\text{κατ.εκ.}} = 2/3\ E_{\text{ακ.}} + 2/3\ (E_{\text{ορ}} - E_{\text{ακ.}}) = 2/3\ (340{,}98 - 238{,}68)$
$= 2/3\ 102{,}30 = 68{,}20^2$

Γ) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

Εμβαδόν κάλυψης:

$E_{\text{κατ.}} = A+B+\Gamma+\Delta+E+\Sigma T+Z+H+\Theta+I+K+M+N$
$= 4{,}92+160{,}02+14{,}73+8{,}16+6{,}60+1{,}99+3{,}76$
$+3{,}23+21{,}32+7{,}36+8{,}51+8{,}64+20+1{,}44$
$= 257{,}41^2$

$A = \frac{1{,}15\times1{,}82}{2} \times 3{,}20 = 4{,}92^2$

$B = \frac{10{,}55\times10{,}30}{2} \times 15{,}35 = 160{,}02^2$

$\Gamma = \frac{2{,}60\times2{,}65}{2} \times 5{,}60 = 14{,}73^2$

$\Delta = \frac{3{,}55\times4{,}60}{2} \times 6{,}60 = 8{,}16^2$

$E = \frac{3{,}00\times4{,}60}{2} \times 6{,}60 = 6{,}60^2$

$\Sigma T = \frac{1{,}45\times1{,}50}{2} \times 1{,}35 = 1{,}99^2$

$Z = \frac{1{,}25\times1{,}30}{2} \times 2{,}95 = 3{,}76$

$H = \frac{1{,}85\times1{,}95}{2} \times 1{,}70 = 3{,}23^2$

$\Theta = \frac{7{,}35\times7{,}40}{2} \times 2{,}60 = 21{,}32^2$

$I = \frac{4{,}05\times4{,}15}{2} \times 1{,}80 = 7{,}36^2$

$K = \sqrt{E\kappa(E\kappa-E\kappa\Sigma)}\ (E\kappa-E\kappa\Sigma)$
$= \sqrt{7{,}74\times(15{,}1-7{,}52)}\ (15{,}1-7{,}52)$
$= 9{,}51^2$

$S = \frac{1}{2}(3{,}55+6{,}50+5{,}34) = 7{,}7^2$

$\Lambda = \sqrt{E\kappa(E\kappa-3{,}72)\ (E\kappa-6{,}50)\ (E\kappa-5{,}30)}$
$= \sqrt{7{,}76\times(4{,}04\times1{,}26\times2{,}46)} = \sqrt{37{,}17}$
$= 6{,}09^2$

$S = \frac{1}{2}(3{,}72+6{,}50+5{,}30) = 7{,}76^2$

$M = \frac{2{,}50\times2{,}70}{2} \times 1{,}50 = 4{,}20^2$

$N = 1{,}20\times1{,}20 = 1{,}44^2$

Εμβαδόν εκμετάλλευσης

$E_{\text{ορ.εκ.}} = E_{\text{ορ.}} + E_{\text{ισογ.}} + E_{\text{ημιορ.}} + E_{\text{Α' ορ.}} + E_{\text{ισογ.}}$
$= 192{,}50 + 52{,}91 + 143{,}20 + 13{,}17 + 97{,}63 + 9{,}12$
$= 432{,}53^2 < 868{,}54^2 = E_{\text{κατ.εκ.}}$

$E_{\text{ορ.}} = (A+B+\Gamma+\Delta+E) + (\Sigma T+Z+H+\Theta)$
$= (5{,}51+9{,}85+7{,}36+21{,}32+3{,}23) + (2{,}46+16{,}39+14{,}73+1{,}99)$
$= 51{,}23+35{,}57$
$= 86{,}80^2$

$A = \sqrt{S(S-3{,}55)\ (S-6{,}50)\ (S-5{,}34)}$
$= \sqrt{7{,}75\times(15{,}1-2{,}26)}$ $= \sqrt{90{,}50}$
$= 9{,}51^2$

$S = \frac{1}{2}(3{,}55+6{,}50+5{,}34) = 7{,}7^2$

$B = \sqrt{S(S-3{,}72)\ (S-6{,}50)\ (S-5{,}30)}$
$= \sqrt{7{,}76\times(4{,}04\times1{,}26\times2{,}46)} = \sqrt{37{,}17}$
$= 9{,}85^2$

$S = \frac{1}{2}(3{,}72+6{,}50+5{,}30) = 7{,}76^2$

$\Gamma = \frac{4{,}05\times4{,}15}{2} \times 1{,}8 = 7{,}36^2$

$\Delta = \frac{7{,}35\times7{,}40}{2} \times 2{,}9 = 21{,}32^2$

$E = \frac{1{,}85\times1{,}95}{2} \times 1{,}70 = 3{,}23^2$

$\Sigma T = 0{,}44 \times 5{,}60 = 2{,}46^2$

$Z = \frac{3{,}50\times3{,}55}{2} \times 4{,}65 = 16{,}39^2$

$H = \frac{2{,}6\times2{,}65}{2} \times 5{,}60 = 14{,}73^2$

$\Theta = \frac{1{,}45\times1{,}50}{2} \times 1{,}35 = 1{,}99^2$

$E_{\text{κ.κ.ορ.}} = B+\Gamma+\Delta = 52{,}63+21{,}61+8{,}51 = 82{,}91^2$

$B = \frac{9{,}20\times9{,}30}{2} \times 5{,}60 = 52{,}63^2$

$\Gamma = \frac{4{,}72\times4{,}80}{2} \times 4{,}54 = 21{,}61^2$

$\Delta = \frac{3{,}24\times3{,}30}{2} \times 2{,}65 = 8{,}51^2$

$E_{\text{ισογ.}} = A+B+\Gamma+\Delta$
$= 4{,}92+111{,}03+11{,}07+16{,}18$
$= 143{,}20^2$

$A = \frac{1{,}15\times1{,}92}{2} \times 3{,}20 = 4{,}92$

$B = \frac{10{,}40\times10{,}55}{2} \times 10{,}60 = 111{,}03$

$\Gamma = 1{,}95 \times 5{,}68 = 11{,}07$

$\Delta = 2{,}85 \times 5{,}65 = 16{,}18$

$E_{\text{ημιορ.+3.54}} = A+B+\Gamma = \mathbf{13{,}17^2}$

$A = \frac{2{,}43\times3{,}10}{2} = 7{,}53^2$

$B = \frac{2{,}60\times2{,}70}{2} \times 1{,}50 = 4{,}20^2$

$\Gamma = 1{,}20\times1{,}20 = 1{,}44^2$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΒΑΝΕΙΟΝ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ

Εμβαδόν εκμετάλλευσης

$E_{\text{ορ.εκ.}} = E_{\text{ισογ.}} + E_{\text{ημιορ.}} + E_{\text{Α' ορ.+3.54}} + E_{\text{ισογ.+3.54}}$
$= 32{,}34+5{,}75+13{,}17+9{,}12$
$= 60{,}38^2$

$E_{\text{ισογ.}} = (\Delta 1+E+Z+\Theta+I+\Theta$
$= 7{,}47+2{,}23+0{,}99+9{,}66+1{,}99$
$= 32{,}34^2$

$(\Delta 1) = \frac{2{,}55\times2{,}60}{2} \times 2{,}90 = 7{,}47^2$

$E = \frac{1{,}85\times1{,}95}{2} \times 1{,}70 = 3{,}23^2$

$(Z1) = 2{,}15\times4{,}65 = 9{,}99^2$

$(I1) = \frac{1{,}70\times1{,}75}{2} \times 5{,}60 = 9{,}66^2$

$\Theta = \frac{1{,}45\times1{,}50}{2} \times 1{,}35 = 1{,}99^2$

$E_{\text{ημιορ.+3.54}} = E_{\text{ισογ.+3.54}} = 13{,}17^2$

$E_{\text{Α' ορ.+3.54}} = E_{\text{ισογ.+3.54}} = 9{,}12^2$

Εμβαδόν πρισματοβάρων:

$E_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.+3.54}} + E_{\text{ισογ.+3.54}}$
$= 3{,}84+5{,}27$
$= 9{,}10^2$

$E_{\text{ημιορ.+3.54}} = HM1 \times 1{,}30 \times 2{,}95$
$= 3{,}84^2$

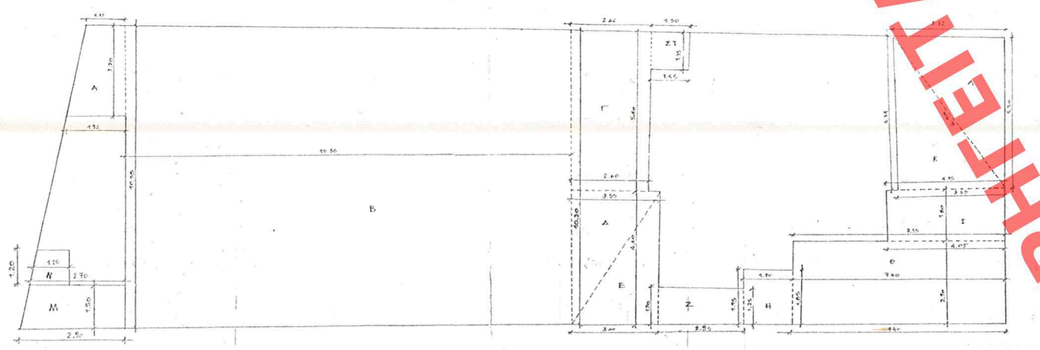
$E_{\text{Α' ορ.+3.54}} = HM2 \times 3{,}10 \times 1{,}70$
$= 5{,}27^2$

Εμβαδόν εξωστών:

$E_{\text{Ε1}} = E_{\text{Ε1,ισογ.+3.54}} = 0{,}80\times2{,}00$
$= 1{,}60^2$

Εμβαδόν πρισματοβάρων + εξωστών

$E_{\text{ισογ.+Ε1}} = 9{,}10+1{,}60 = 10{,}70^2$



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Ε) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ. Δ.

Εμβαδόν εκμετάλλευσης

$E_{\text{ορ.εκ.}} = E_{\text{ισογ.}} + E_{\text{ορ.}} + E_{\text{ισογ.}}$
$= 77{,}15+143{,}20+65{,}48$
$= 205{,}84^2$

$^*E_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.}\ \text{κανον.}} - E_{\text{ισογ.}\ \text{κατ.εκ.}}$
$= 85{,}86 - 32{,}34$
$= 64{,}52^2$

$E_{\text{ορ.}} = E_{\text{ορ.}\ \text{κανον.}} - E_{\text{ορ.}\ \text{κατ.εκ.}}$
$= 92{,}15 - 5{,}75$
$= 92{,}15^2$

$E_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.}\ \text{κανον.}} = 143{,}20^2$

$E_{\text{Α' ορ.}} = E_{\text{Α' ορ.}\ \text{κανον.}} - E_{\text{Α' ορ.}\ \text{κατ.εκ.}}$
$= 97{,}63 - 12{,}15$
$= 85{,}48\ \mu^2$

$^*E_{\text{ημιορ.}}$ Δεν προσμετράται

$E_{\text{Α' ορ.}} = A+\Gamma = 90{,}00+7{,}63 = 97{,}63\mu^2$

$A = \frac{10{,}00\times10{,}53}{2} \times 8{,}60 = 90{,}00\mu^2$

$E = 1{,}95 \times 3{,}68 = 7{,}63\mu^2$

$E_{\text{ισογ.+3.54}} = A+B = 8{,}00+1{,}12 = 9{,}12\mu^2$

$A = \frac{2{,}00\times2{,}15}{2} \times 3{,}81 = 8{,}00$

$B = 0{,}45\times2{,}50 = 1{,}12$

Εμβαδόν πρισματοβάρων:

$E_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.+3.54}}$
$= 3{,}84+5{,}27$
$= 9{,}10\mu^2$

$E_{\text{ημιορ.+3.54}} = HM1 \times 1{,}30 \times 2{,}95$
$= 3{,}84\mu^2$

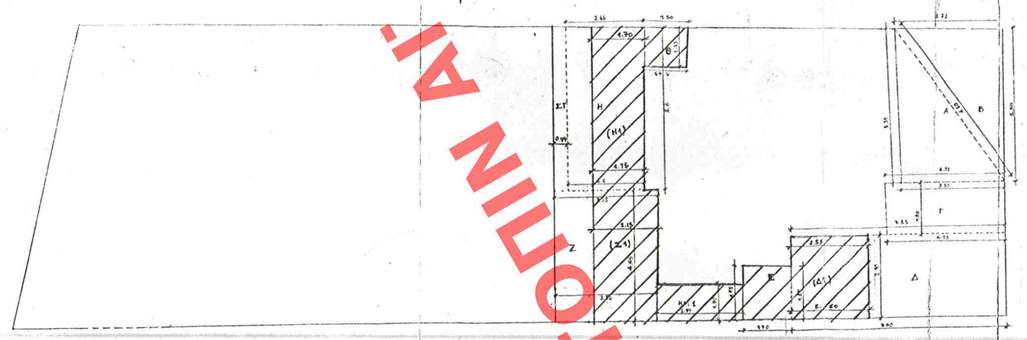
$E_{\text{Α' ορ.+3.54}} = HM2 = 3{,}10\times1{,}70$
$= 5{,}27\mu^2$

Εμβαδόν εξωστών:

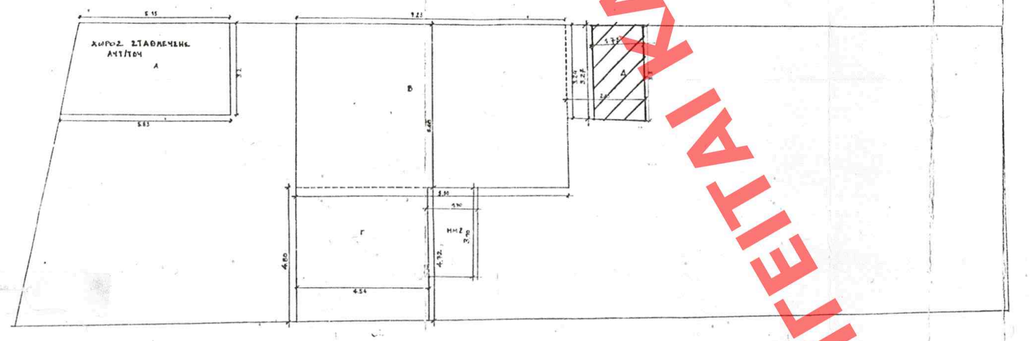
$E_{\text{Ε1}} = E_{\text{Ε1,ισογ.+3.54}} = 0{,}80\times2{,}00$
$= 1{,}60\mu^2$

Εμβαδόν πρισματοβάρων + εξωστών

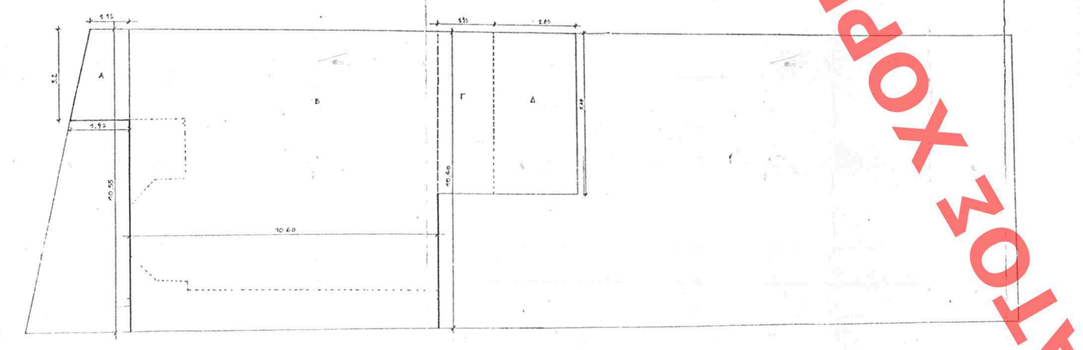
$E_{\text{ισογ.+Ε1}} = 9{,}10+1{,}60 = 10{,}70\mu^2$



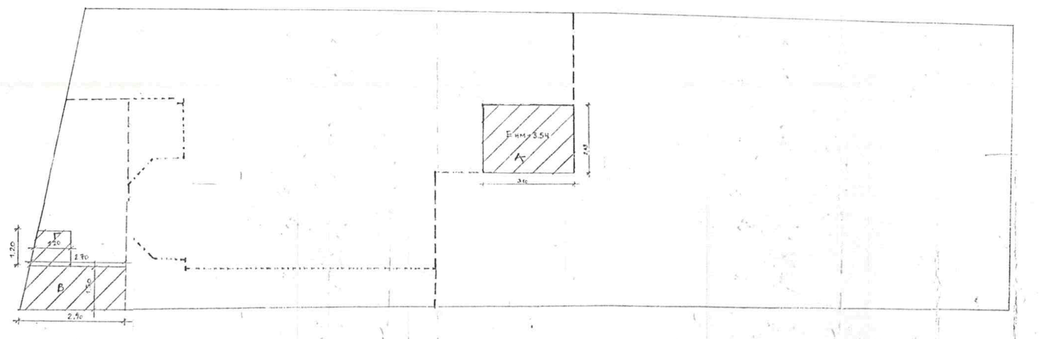
ΥΠΟΓΕΙΟ Β



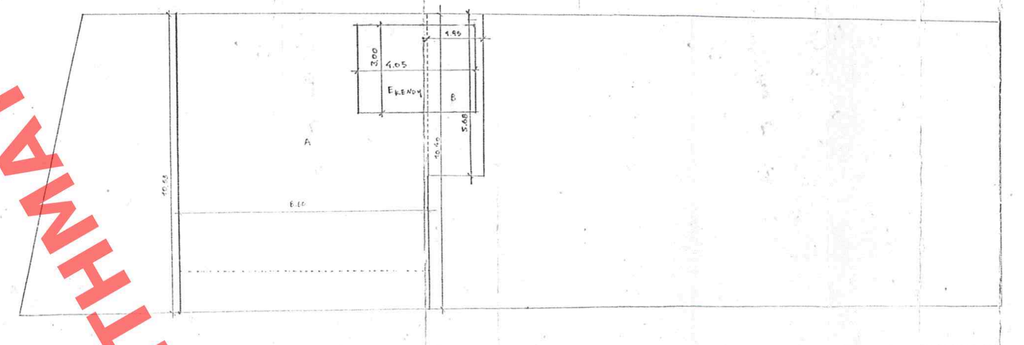
ΥΠΟΓΕΙΟ Α



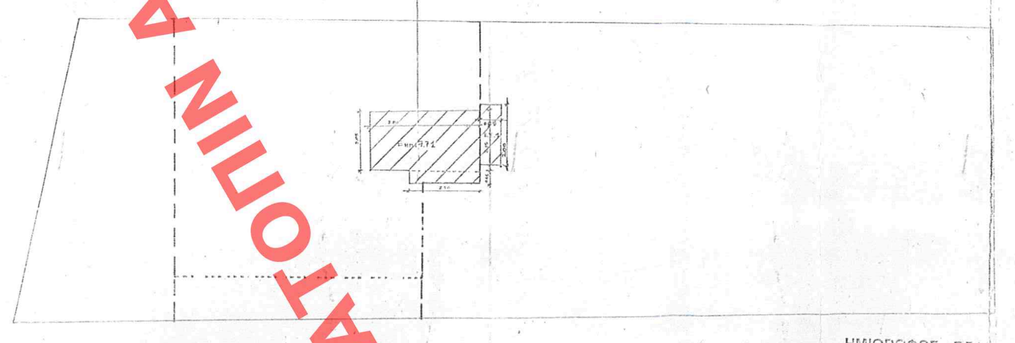
ΙΣΟΓΕΙΟ



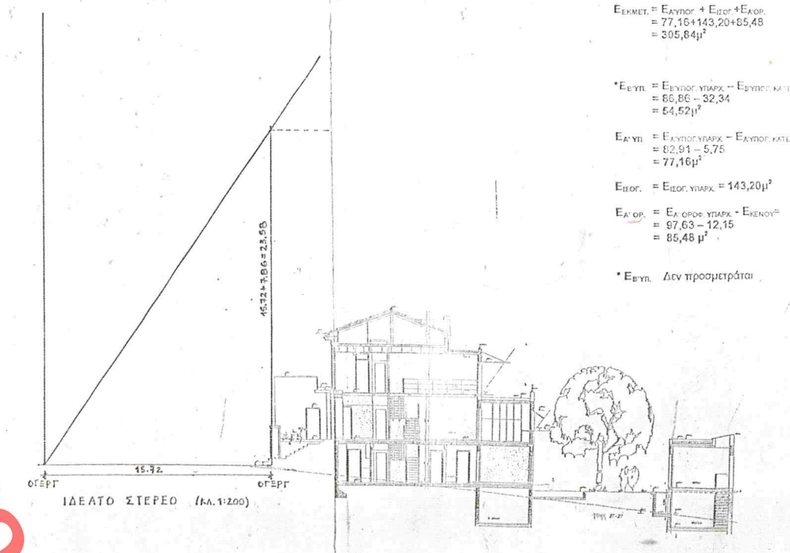
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ + 3.54



Α' ΟΡΟΦΟΣ



ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ +7.71



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ (ΚΛ.1:100)

ΣΤ) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ

$E_{\text{ορ.εκ.}} = E_{\text{ισογ.}} + E_{\text{ορ.}} + E_{\text{Α'ορ}}$
$= 128{,}55+8{,}83+0{,}70$
$= 137{,}6\mu^2$

$^*E_{\text{ισογ.}} = (A1)+(B1)+(\Gamma1)+(\Gamma2)+(\Delta1)$
$= 26{,}31+12{,}74+1{,}35+6{,}46+14{,}57$
$= 61{,}83\mu^2$

(Α1) $= 4{,}50\times5{,}45 = 26{,}31\mu^2$

(Β1) $= 2{,}60\times4{,}90 = 12{,}74\mu^2$

(Γ1) $= 0{,}75\times1{,}80 = 1{,}35\mu^2$

(Γ2) $= \frac{1{,}08\times1{,}35}{2} \times 5{,}34 = 6{,}46\mu^2$

(Δ1) $= \frac{1{,}50\times1{,}60}{2} \times 9{,}40 = 14{,}57$

$E_{\text{ορ.ισογ.}} = A+B+\Gamma+\Delta+E+Z$
$46{,}92+41{,}90+26{,}67+29{,}85+7{,}36+14{,}57$
$= 128{,}55\mu^2$

A $= \frac{9{,}92\times10{,}06}{2} \times 4{,}60 = 46{,}42\ \mu^2$

B $= 0{,}85\times2{,}30 = 1{,}96\mu^2$

Γ $= 4{,}27\times6{,}65 = 26{,}67\mu^2$

Δ $= \frac{7{,}25\times7{,}33}{2} \times 4{,}11 = 29{,}85\mu^2$

E $= 3{,}20\times2{,}30 = 7{,}36\mu^2$

Z $= \frac{1{,}50\times1{,}60}{2} \times 9{,}40 = 14{,}57\mu^2$

$E_{\text{ισογ.}} = A = 4{,}83\mu^2$

A $= 0{,}85\times5{,}68 = 4{,}83\mu^2$

$E_{\text{ορ.}} = 3{,}70\times1{,}00 = 3{,}70\mu^2$

$^*E_{\text{ημιορ.}}$ Δεν προσμετράται

2) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν κανονής

$E_{\text{κατ.}} = A+B+\Gamma+\Delta+H$
$= 4{,}92+168{,}48+14{,}57+48{,}12+1{,}12$
$= 237{,}21 < 238{,}68 = E_{\text{κανον.κατ.}}$

A $= \frac{1{,}15\times1{,}92}{2} \times 3{,}20 = 4{,}92$

B $= \frac{10{,}25\times10{,}55}{2} \times 15{,}20 = 168{,}48$

Γ $= \frac{1{,}5\times1{,}60}{2} \times 9{,}40 = 14{,}57$

Δ $= \frac{9{,}92\times10{,}00}{2} \times 4{,}80 = 48{,}12$

H $= 1{,}60\times0{,}70 = 1{,}12$

Εμβαδόν προγραμματισμένης φύτευσης

$E_{\text{προγ.κατ}} = (\Phi_1+\Phi_2+\Phi_3+\Phi_4+\Phi_5)+(\Phi_{11}+\Phi_2)$
$= 79{,}00-3{,}00-5{,}55-11{,}1-1{,}12+(10{,}01+0{,}975)$
$= 58{,}11+10{,}995$
$= 69{,}15 < 68{,}20 E_{\text{κατ.εκ.}}$

$\Phi_1 = \frac{8{,}30\times6{,}45}{2} \times 6{,}40 = 79{,}00 - (3{,}60+5{,}55+11{,}1+0{,}72) = 58{,}03$

$\Phi_2 = 3{,}40\times0{,}90 = 3{,}06$

$\Phi_3 = 1{,}50\times3{,}70 = 5{,}55$

$\Phi_4 = 1{,}50\times7{,}40 = 11{,}1$

$\Phi_5 = 0{,}70\times1{,}60 = 1{,}12$

$\Phi_{11} = \frac{1{,}35\times2{,}50}{2} \times 5{,}20 = 10{,}01$

$\Phi_2 = 0{,}75\times1{,}30 = 0{,}975$

Εμβαδόν εκμετάλλευσης

$E_{\text{κατ.εκ.}} = E_{\text{ισογ.}} + E_{\text{ορ.}}$
$= 205{,}65+148{,}03+85{,}18$
$= 442{,}86\mu^2 < 868{,}54\mu^2 = E_{\text{κατ.εκ.κατ.}}$

$^*E_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.}\ \text{κανον.}} + E_{\text{ισογ.}\ \text{κατ.}}$
$= 64{,}52 + 61{,}62$
$= 116{,}34\ \mu^2$

$E_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.}\ \text{κανον.}} + E_{\text{ισογ.}\ \text{κατ.}}$
$= 77{,}16 + 128{,}53$
$= 205{,}69\mu^2$

$E_{\text{ορ.}} = E_{\text{ορ.κανον.}} + E_{\text{ορ.κατ.}}$
$= 143{,}20+4{,}83$
$= 148{,}03\mu^2$

$E_{\text{Α' ορ.}} = E_{\text{Α' ορ.κανον.}} + E_{\text{Α' ορ.κατ.}}$
$= 91{,}63\mu^2 + 3{,}70 - (4{,}05 \times 3{,}00)$
$= 85{,}18\mu^2$

$^*E_{\text{ημιορ.}}$ Δεν προσμετράται

Υπολογισμός Ο.Κ.

$O_{\text{ισογ.}} = O_{\text{ισογ.}}+O_{\text{ισογ.}}+O_{\text{ορ.}}+O_{\text{ορ.}}+O_{\text{ημιορ.}}+O_{\text{ημιορ.}}+O_{\text{Α'ορ.}}+O_{\text{Α'ορ.}}$
$= 15{,}92+320{,}22+261{,}00+413{,}49+54{,}00+179{,}80$
$+ 5{,}67+63{,}24 = 1.313{,}34\ O_{\text{ισογ.}}$

$O_{\text{ισογ.}} = E_{\text{ισογ.}} \times H_{\text{ισογ.}}$
$= 10{,}3\ 1{,}60$
$= 15{,}92\mu^2$

$E_{\text{ισογ.}} = A+B = 33{,}75+1{,}12 = 34{,}87\mu^2$

A $= \frac{5{,}35+5{,}45}{2} \times 6{,}25 = 33{,}75\mu^2$

B $= 4{,}50\times0{,}95 = 19{,}36\mu^2$

$H_{\text{ισογ.}} = 2\ \text{ύψη}_{\text{ης}}(+1{,}48)+(+1{,}78) = 0{,}30\mu$

$O_{\text{ισογ.}} = O_1+O_2+O_3$
$(E_1\times H_1)+(E_2\times H_2)+(E_3\times H_3)+(E_4\times H_4)+(E_5\times H_5)+(E_6\times H_6)$
$(19{,}10\times3{,}60)+(47{,}02\times(35{,}76\times1{,}20)+(4{,}50\times0{,}60)$
$+(6{,}32\times4{,}40)+(6{,}04\times2{,}45)+(1{,}35\times0{,}30)$
$= 303{,}54+141{,}04+42{,}53+10{,}68+22{,}64+3{,}40+1{,}35$
$= 529{,}32\mu^2$

$(E_1) = \frac{10{,}25\times10{,}40}{2} \times 9{,}60+101{,}18\ \mu^2$

$H_1 = (+1{,}52)-(-1{,}48) = 3{,}00\mu$

$(E_2\times H_2) = 3{,}\ 3{,}60\times3{,}00\times10{,}45$
$= 47{,}02\mu^2$

$H_2 = (+1{,}52)-(-1{,}48) = 3{,}00\mu$

$E_3 = \frac{10{,}55\times10{,}50}{2} \times 3{,}40 = 35{,}76\mu^2$

$H_{\text{ισογ.}} = (+1{,}52)-(+0{,}32) = 1{,}20\mu$

$E_{\text{ισογ.κατ}} = \frac{1{,}15\times1{,}82}{2} \times 3{,}20 = 4{,}92\mu^2$

$H_{\text{ισογ.κατ}} = (+1{,}52)-(-0{,}53) = 2{,}05\mu$

$E_1 = 1{,}60\times4{,}20 = 6{,}72\mu^2$

$H_1 = (+1{,}52)-(-1{,}88) = 3{,}40\mu$

$E_2\times H_2 = 1{,}55\times1{,}0+(3{,}50\times2{,}45) = 7{,}40\mu^2$

$H_2 = (+1{,}52)-(-0{,}93) = 2{,}45\mu$

$E_3 = 1{,}50\times1{,}30 = 1{,}95\mu^2$

$H_3 = (-0{,}93)-(-1{,}63) = 0{,}70\mu$

$O_{\text{ορ.}} = E_{\text{ορ.}} \times H_{\text{ορ.}}$
$= 148{,}03\ 3{,}20$
$= 481{,}69\mu^2$

$H_{\text{ορ.}} = (+4{,}77)-(+1{,}52) = 3{,}25\mu$

$O_{\text{ορ.}} = \frac{(E_{\text{ορ.κατ}}\times H_{\text{ορ.κατ}})+(E_{\text{ορ.κατ}}\times H_{\text{ορ.κατ}})+(E_{\text{ορ.κατ}}\times H_{\text{ορ.κατ}})}{2}$
$= 382{,}50+24{,}80+6{,}20$
$= 413{,}49\mu^2$

$E_{\text{ορ.κατ.}} = \frac{10{,}40\times10{,}53}{2} \times 8{,}60 = 90{,}00\mu^2$

$H_{\text{ορ.κατ.}} = (+9{,}02)-(+4{,}77) = 4{,}25\mu$

$E_{\text{ορ.κατ.}} = 1{,}50\times5{,}68 = 7{,}63\mu^2$

$H_{\text{ορ.κατ.}} = (+8{,}02)-(+4{,}77) = 3{,}25\mu$

$E_{\text{ορ.κατ.}}\times H_{\text{ορ.κατ.}} = 1{,}2\times3{,}70\times1{,}60\times3{,}35 = 6{,}20\mu^2$

$H_{\text{ορ.κατ.}} = (+8{,}67)-(+4{,}72) = 3{,}35\mu$

$O_{\text{ημιορ.}} = 10\ \times H_1 \times E_{\text{ορ.κατ.}}$
$= 10\ \times 1{,}60 \times 90{,}00$
$= 54{,}00\mu^2$

$E_{\text{ημιορ.}} = \frac{10{,}40\times10{,}53}{2} \times 8{,}60 = 90{,}00\mu^2$

$H_1 = (+10{,}62)-(+9{,}02) = 1{,}60$

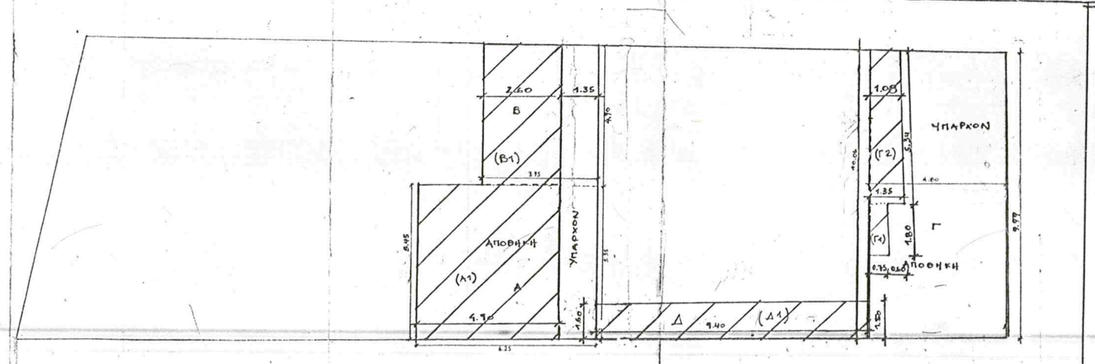
$O_{\text{ημιορ.κατ.}} = \frac{(E_{\text{ημιορ.κατ}}\times H_{\text{ημιορ.κατ}})+(E_{\text{ημιορ.κατ}}\times H_{\text{ημιορ.κατ}})}{2}$
$= (48{,}12\times3{,}50)+(2{,}64\times0{,}50)$
$= 179{,}67\mu^2$

$E_{\text{ημιορ.κατ.}} = \frac{5{,}91\times10{,}6}{2} \times 4{,}80 = 48{,}12\mu^2$

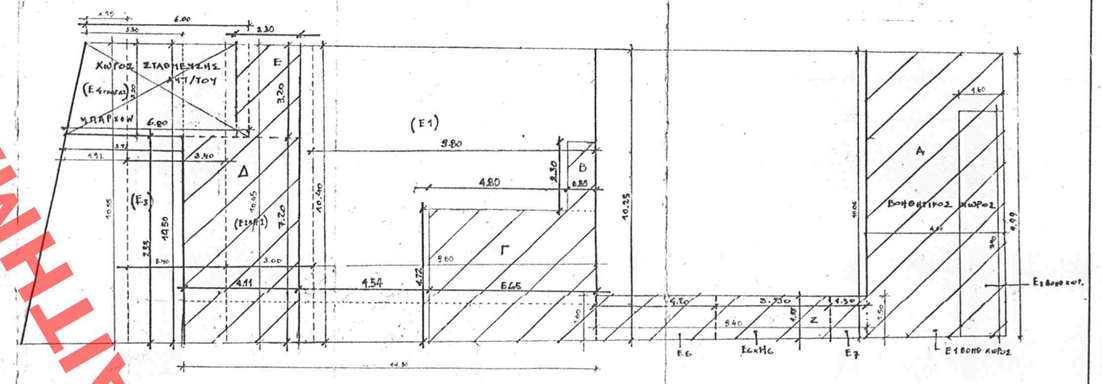
$H_{\text{ημιορ.κατ.}} = (+1{,}72)-(-1{,}78) = 3{,}50$

$E_{\text{ημιορ.κατ.}} = 7{,}50\times1{,}60 = 12{,}64\mu^2$

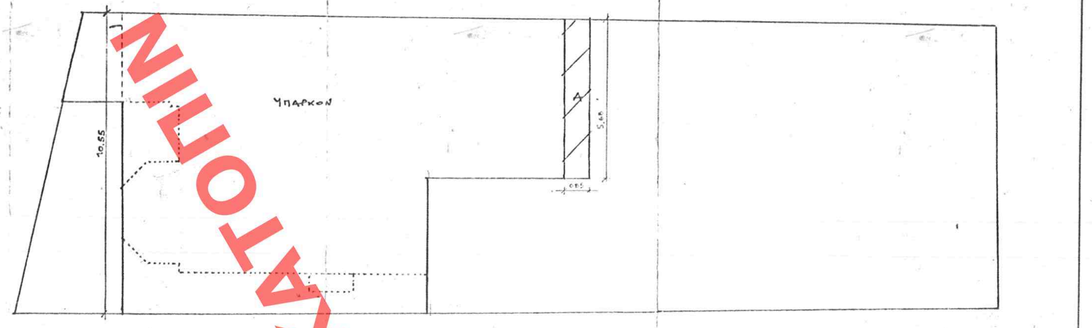
$H_{\text{ημιορ.κατ.}} = (+2{,}62)-(+1{,}72) = 0{,}90$



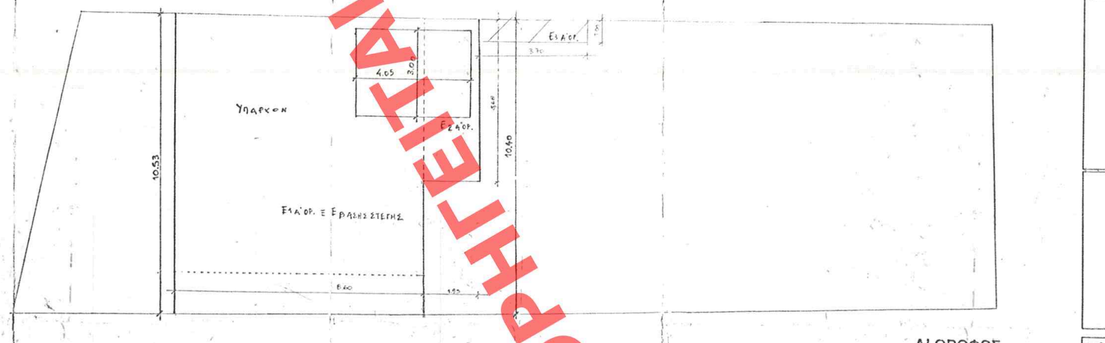
ΥΠΟΓΕΙΟ Β



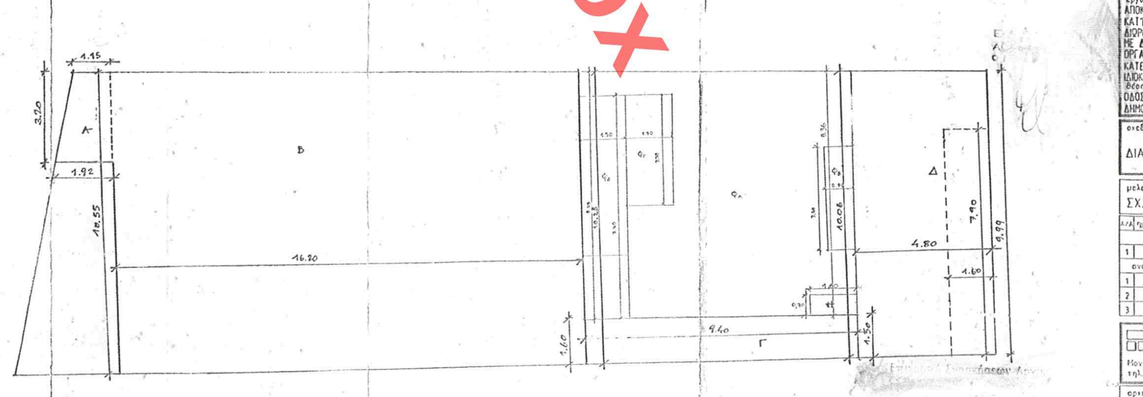
ΥΠΟΓΕΙΟ Α



ΙΣΟΓΕΙΟ



Α' ΟΡΟΦΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΘΕΣΗ ΓΚΑΡΑΖ

Υπολογισμός χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων

Ζώνη Β - Χρήση κατοικίας

Αριθμός αυτοκινήτων: $\frac{442{,}86}{150} = 2{,}95 = 3$ θέσεις

Επιφάνεια χώρου στάθευσης 3x20,0 = 60,00m².

Προγραμματισμένο μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτων στο α' υπόγειο επιφανείας 19,52m².

Οι άλλες δύο θέσεις δεν υπαπαιούνται γιατί το κτίριο είναι διατηρητέο και δεν υπάρχει δυνατότητα υλοποίησης νέων χώρων στάθμευσης και δεν καταπίπτει εξαιρεσιμ αυτών.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (μ²)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ (μ²)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΤΑΙ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ. Δ. (μ²)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΝΕΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ (μ²)	ΣΥΝΟΛΟ(μ²)
$E_{\text{καλύψης}}$	254,41				237,21
$E_{\text{κανονεκμετ}}$	432,89	60,38	205,84*	137,66	442,90
$E_{\text{πρασίνου+εξωτερικά}}$	10,70	10,70	-	-	
$E_{\text{ορόφων}}$					1673,53

*Στο Σ. Δ. δεν προσμετράται $E_{\text{ισογ.κατ}} + E_{\text{ορ.κατ}} = 54{,}52 + 12{,}15 = 66{,}67\mu^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΗΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 688 ΦΙΛΑΟ ΤΟΥ Δ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΥΡΟΛΑΚΚΟΥ ΗΕ 9/87 ΑΚΑ 2

ΑΠΟ ΕΚΕΙΝΟ: Σύνολο Εδάφους σσ. ΕΠΙΑΚΟΣ ΟΙΚΟΣ: σσ. ΕΓΓΡΑΦΟ ΟΙΚΟΥ: Σύνολο σσ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Γ.Ε.Κ. 15123/05

"Καθηγητής ειδικών θεμάτων Α' περιφερειακού Δήμαινας και Δημοτικός πάρκο και δρόμος της Ν. Ιωνίας Ν. Ιωνίας Ν. Ιωνίας